É T A T D E S L I E U X

(Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 relative aux rapports locatifs)

☐ **ENTRÉE** Date d'entrée : ...../...../..... ☐ **SORTIE** Date d'entrée : ...../...../..... Sortie : ...../...../.....

Adresse du logement : .....

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

Le bailleur (ou son mandataire) :

Nom (ou dénomination) : .....

Domicile (ou siège social) : .....

et

Le locataire :

Nom : .....

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse : .....

.....

	Electricité	Gaz	Eau	Internet	Assurance
Identification compteurs et relèves	N° compteur : ..... Relève HP : ..... Relève HC : ..... Anc. occupant :	N° compteur : ..... Relève :	Relève eau froide : ..... Relève eau chaude : ..... Retrouvez, si besoin, le n° de téléphone local sur : **eau.selectra.info**	Test éligibilité fibre optique et installation box Internet	Souscription contrat d'assurance habitation contre les risques locatifs

Chauffage : ☐ *collectif* ☐ *individuel* ☐ *électrique* ☐ *gaz* ☐ *fioul* ☐ *autre :* .....

Eau chaude sanitaire : ☐ *collectif* ☐ *individuel* ☐ *électrique* ☐ *gaz* ☐ *fioul* ☐ *autre :* .....

Nombre de radiateurs : ..... Chaudière : ..... Chauffe-eau : .....

Type de clé	Nbre et Commentaires	Type de clé	Nbre et Commentaires
Clés d'immeuble		Clés porte d'entrée	
Boîtes aux lettres		Clés cave	
Badge ou clé portail		Parking	
Autre :		Autre :	

Etat des pièces - Complétez la colonne Etat avec les lettres **M** (mauvais), **P** (passable), **B** (bon), **TB** (très bon).

Entrée	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte			
Sonnette ou interphone			
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre : .....)			

Séjour - salle à manger	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre : .....)			

Cuisine	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre : …….)			
Placards et tiroirs			
Évier (et robinetterie)			
Plaques de cuisson et four			
Hotte			
Électroménager : …….…….…….……			

Chambres	Description / détails			État entrée			État sortie		
	Chambre 1	Chambre 2	Chambre 3	1	2	3	1	2	3
Mur									
Sol									
Vitrage et volets									
Plafond									
Eclairage et interrupteurs									
Prises électriques	Nombre : …….	Nombre : …….	Nombre : …….						

Salles de bain	Description / détails		État entrée		État sortie	
	Salle de bain 1	Salle de bain 1	1	2	1	2
Mur						
Sol						
Vitrage et volets						
Plafond						
Eclairage et interrupteurs						
Prises électriques	Nombre : …….	Nombre : …….				
Lavabo et robinetterie						
Baignoire / douche						
WC						

WC	Description / détails		État entrée		État sortie	
	WC 1	WC 1	1	2	1	2
Mur						
Sol						
Vitrage et volets						
Plafond						
Eclairage et interrupteurs						
Prises électriques	Nombre : …….	Nombre : …….				
Lavabo et robinetterie						
WC						

Autres pièces : ……..……..……..……	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre : ……..……)			

ÉQUIPEMENTS DIVERS	Entrée				Sortie				Commentaires
	Nombre	Bon	D'usage	Mauvais	Nombre	Bon	D'usage	Mauvais	

INVENTAIRE ET ÉTAT DES MEUBLES

☐ **ENTRÉE**
Date d'entrée : ...../...../.....

☐ **SORTIE**
Date d'entrée : ...../...../..... Sortie : ...../...../.....

Adresse du logement : .....

Bâtiment : ..... Étage : ..... Escalier : ..... Porte : .....

Le propriétaire :
Nom : .....
Adresse : .....
.....

et

Le locataire :
Nom : .....
Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse : .....
.....

MEUBLES	Entrée				Sortie				Commentaires
	Nombre	Bon	D'usage	Mauvais	Nombre	Bon	D'usage	Mauvais	
Chaises (séjour)		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Chaises (chambres)		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Chaises (cuisine)		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Chaises (autres)		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Tabourets		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Canapés		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Fauteuils		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Tables (séjour)		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Tables (chambres)		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Tables (cuisine)		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Tables de nuit		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Tables (autres)		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Bureaux		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Commodes		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Armoires		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Buffets		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Lits simples		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Lits doubles		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Placards		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Lustres / plafonniers		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Lampes / appliques		☐	☐	☐		☐	☐	☐	

ÉLECTRO-MÉNAGER	Entrée				Sortie				Commen-taires	ÉLECTRO-MÉNAGER	Entrée				Sortie				Commen-taires
	Nombre	Bon	D'usage	Mauvais	Nombre	Bon	D'usage	Mauvais			Nombre	Bon	D'usage	Mauvais	Nombre	Bon	D'usage	Mauvais	
Réfrigérateur		☐	☐	☐		☐	☐	☐		Lave-linge		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Congélateur		☐	☐	☐		☐	☐	☐		Sèche-linge		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Cuisinière		☐	☐	☐		☐	☐	☐		Vidéoprojecteur		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Four		☐	☐	☐		☐	☐	☐		Télévision		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Four micro-ondes		☐	☐	☐		☐	☐	☐		Lecteur DVD		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Grille-pain		☐	☐	☐		☐	☐	☐		Chaine Hi-fi		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Bouilloire		☐	☐	☐		☐	☐	☐		Fer à repasser		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Cafetière		☐	☐	☐		☐	☐	☐		Aspirateur		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Lave-vaisselle		☐	☐	☐		☐	☐	☐				☐	☐	☐		☐	☐	☐	

ÉQUIPEMENT 1	Entrée				Sortie				Commen-taires
	Nombre	Bon	D'usage	Mauvais	Nombre	Bon	D'usage	Mauvais	
Grandes assiettes									
Assiettes à dessert									
Assiettes creuses									
Autres assiettes									
Fourchettes									
Petites cuillères									
Grandes cuillères									
Couteaux de table									
Couteaux de cuisine									
Couteaux à pain									
Verres à pied									
Autres verres									
Bols									
Tasses									
Soucoupes									
Couverts de service									
Tire-bouchon									
Décapsuleur									
Carafes									
Planches à découper									
Plats									
Saladiers									
Passoires									
Poêles									
Casseroles									
Egouttoir									
Ouvre-boîtes									
Balais / balayettes									

ÉQUIPEMENT 2	Entrée				Sortie				Commen-taires
	Nombre	Bon	D'usage	Mauvais	Nombre	Bon	D'usage	Mauvais	
Pelles									
Seaux									
Torchons									
Matelas									
Traversins									
Taies de traversin									
Oreillers									
Taies d'oreiller									
Draps du dessous									
Draps									
Couettes									
Housses de couette									
Couvertures									
Alaises									
Couvre-lits									
Peignoirs de bain									
Serviettes de bain									
Serviettes de toilette									
Gants de toilette									
Nappes									
Serviettes de table									
Coussins									

Observations ou réserves :

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

Entrée

Le …….. /…….. /……..,

à …..…..…..…..…..…..…..…..…..…..

Nom et signature du bailleur

(ou de son mandataire)
Signature(s) précédée(s) de la mention
« Lu et approuvé » :

Nom et signature du locataire

Signature(s) précédée(s) de la mention
« Lu et approuvé » :

Sortie

Le …….. /…….. /……..,

à …..…..…..…..…..…..…..…..…..…..

Nom et signature du bailleur

(ou de son mandataire)
Signature(s) précédée(s) de la mention
« Lu et approuvé » :

Nom et signature du locataire

Signature(s) précédée(s) de la mention
« Lu et approuvé » :

	Electricité	**Gaz**	**Eau**	**Internet**	**Assurance**
Identification compteurs et relèves	N° compteur :……..……..…….. Relève HP :……..……..…….. Relève HC : ……..……..…….. Anc. occupant : ……..……..……..……..……..……	N° compteur : ……..……..……..……..…….. Relève : ……..……..……..……..……..……	Relève eau froide : ……..……..……..……..…….. Relève eau chaude : ……..……..……..……..…….. Retrouvez, si besoin, le n° de téléphone local sur : **eau.selectra.info**	Test éligibilité fibre optique et installation box Internet	Souscription contrat d'assurance habitation contre les risques locatifs